



Einwohnergemeinde Kappelen

Überbauungsordnung «Areal Baumann AG»

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 11. März 2024

2103_321_Kappelen_UeO-Baumann_UeP.vwx - ml/mo/bb

Massstab: 1:750

Planformat: A4

Legende

Festlegungen

●●●●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
	Baubereich	Art. 7
	Vordachbereich	Art. 9
	Grünfläche	Art. 13
	Pflanzbereich	Art. 14
	Detailerschliessungsstrasse	Art. 15
	Erschliessungsfläche	Art. 16

Hinweise

	Baumpflanzung
	Niederhecken / Sträucher
	Bestehende Baute
	Privatrechtliche Bauverbotslinie gemäss Grunddienstbarkeit
	Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung
	Übrige Daten der Amtlichen Vermessung



Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom

6. Mai 2022

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

.....

Öffentliche Auflage vom

.....

Einspracheverhandlung am

.....

Erledigte Einsprachen

.....

Unerledigte Einsprachen

.....

Rechtsverwahrungen

.....

Beschlossen durch den Gemeinderat Kappelen am

.....

Der Präsident

.....

Der Sekretär

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kappelen, den

.....

Der Gemeindeschreiber

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**

.....