



Revision der Ortsplanung

Zonenplan Siedlung
Öffentliche Auflage

Bern, 11. März 2024

1928_Kappelen_OPR - 01/mo/gf

Masstab: 1:2'000
Planformat: 1470 x 594 mm



BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Nutzungszone

- Wohnzone W
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
- Zone für Strassenanlagen ZSA
- Grünzone GZ
- Landwirtschaftszone LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

- Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Detailerschliessungsplan DEP

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

- Gestaltung Siedlungsrand
- Ortsbildschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Übergeordnetes Recht/Hinweise

- BLN-Gebiet -Alte Aare - Alte Zihl- (BLN)
- Schützenswertes Ortsbild, Dorf Kappelen; regionale Bedeutung (ISOS Kl. Bern)
- Schützenswertes Objekt
- Erhaltenswertes Objekt
- Archäologisches Schutzgebiet
- Überregionaler Wildwechsellkorridor
- Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)
- Grundwasserschutzreal SA3
- Hecke/Feldgehölz
- Hochdruck-Gasleitung
- Wald
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

- Öffentliche Mitwirkung OPR vom 20. August bis 17. September 2021
- Öffentliche Mitwirkung ZÖN F vom 15. September bis 6. Oktober 2023
- Kantonale Vorprüfung OPR vom 14. Oktober 2022
- Kantonale Vorprüfung ZÖN F vom
- Publikation im Amtsblatt vom
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlungen
- Erläuterte Einsprachen
- Unerläuterte Einsprachen
- Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde Kappelen:

Der Präsident:

Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kappelen, den

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am

Quellenvermerke:
 - Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017
 - Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (HS) (National, Regional und Lokal) © Bundesamt für Strassen ASTRA
 - Bauinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege, Stand 2023
 - Archäologisches Inventar © Archäologischer Dienst des Kantons Bern, Stand 2019
 - Sachplanische Wanderzoneninventar WANDZON © Tiefbauamt, Berner Gemeinden, Stand 2019
 - Sachplanische Meliorationsplan VELOS © Tiefbauamt des Kantons Bern, Stand 2017
 - Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Stand 2022
 - Gewässernetz des Kantons Bern, Stand 2017, Achsen korrigiert
 - Sachplan Baudenkmal © Amt für Landvermessung und Natur, Stand 2020
 - Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 03.01.2023
 - Übersichtspläne UFS © AGI Kanton Bern, Stand 2015

