

Legende

Festlegungen

- |                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Wohn- und Arbeitszone          | WA  |
| Zone für öffentliche Nutzungen | ZON |
| Zone für Strassenanlagen       | ZSA |
| Grünzone                       | GZ  |
| Landwirtschaftszone            | LWZ |
| Weilerzone                     | WEZ |

Besondere baurechtliche Ordnungen

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| Überbauungsordnung | UeO |
| Uferschutzplan     | USP |

Bau- und Nutzungsbeschränkungen

- |   |
|---|
| Gestaltung Siedlungsrand  |
| Landschaftsschutzgebiet   |
| Schutzgebiet «Worbenfeld»   |
| Historischer Verkehrsweg, Verlauf mit Substanz; nationale Bedeutung (IVS) |

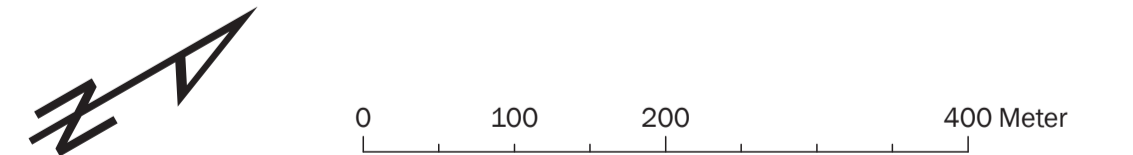
Übergeordnetes Recht/Hinweise

- |   |
|---|
| BLN-Gebiet «Alte Aare - Alte Zihl» (BLN)                                  |
| Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung, Bereich A                  |
| Auengebiet von nationaler Bedeutung                                       |
| Flugplatzperimeter (SIL)  |
| Gebiet mit Hindernisbegrenzung (SIL)                                      |
| Kantonales Naturschutzgebiet Nr. 43 «Alte Aare»                           |
| Schützenswertes Ortsbild, Weiler Wedthof; lokale Bedeutung (SOS Kt. Bern) |
| Schützenswertes Objekt  |
| Erhaltenswertes Objekt  |
| Archäologisches Schutzgebiet  |
| Historischer Verkehrsweg, Verlauf mit Substanz; lokale Bedeutung (IVS)    |
| Historischer Verkehrsweg, historischer Verlauf; lokale Bedeutung (IVS)    |
| Übergeordneter Wildwechselkorridor  |
| Feuchtgebiet/Flachmoor  |
| Trockenstandort   |
| Grundwasserschutzzone S1 (Fassungsbereich)                                |
| Grundwasserschutzzone S2 (Engere Schutzzone)                              |
| Grundwasserschutzzone S3 (Weitere Schutzzone)                             |
| Grundwasserschutzzone SA3   |

- |  |
|--|
| Überbautes Gebiet (Sektor) gemäss USP                      |
| Hecke/Feldgehölz   |
| Ufergehölz   |
| Waldlebensraum   |
| Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG |
| Hochdruck-Gasleitung                                       |
| Hochspannungsfreileitung                                   |
| Fließgewässer offen  |
| Fließgewässer eingedöbt                                    |
| Wald   |
| Wasserfläche   |
| Gemeindegrenze   |



<b>Genehmigungsvermerke</b>	
Öffentliche Mitwirkung vom	20. August bis 17. September 2023
Kantonale Vorprüfung vom	14. Oktober 2023
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlungen	.....
Eridigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	.....
Namens der Einwohnergemeinde Kappelen:	.....
Der Präsident:	.....
Der Sekretär:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....
Kappelen, den	.....
Der Gemeindevorsteher:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	.....



Quellenvermerke:  
 Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017  
 Bundesinventar der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2018  
 Bundesinventar der Auengebiete von nationaler Bedeutung © Bundesamt für Umwelt BAFU, Stand 2017  
 Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) National, Regional und Lokal © Bundesamt für Strassen ASTRA, Stand 2023  
 Sachplan Verkehr, Teil Infrastruktur Luftfahrt (SIL) © Bundesamt für Luftfahrt (BAFL), Stand 2023  
 Naturschutzgebiete © Amt für Landwirtschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturförderung, Stand 2019  
 Bauverordnungen © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege, Stand 2023  
 Archäologisches Inventar © Archäologischer Dienst des Kantons Bern, Stand 2019  
 Gewässerschutzplan © Amt für Wasser und Natur des Kantons Bern, Stand 2022  
 Gelebenswerte Kantone Bern, Stand 2017, Achsen korrigiert  
 Sachplan Biotopverbund © Amt für Landwirtschaft und Natur, Stand 2019  
 Schützenswerte Ortsbilder der Schweiz, Regional und Lokal, © AGI Kanton Bern, Stand 2006  
 Amtliche Vermessung der Gemeinde Kappelen, Stand 03.01.2023  
 Übersichtspläne LPS © AGI Kanton Bern, Stand 2015