

Einwohnergemeinde Kappelen

## Überbauungsordnung «Areal Baumann AG»

---

### Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 11. März 2024







2103\_321\_Kappelen\_UeO-Baumann\_UeP.vwx - ml/mo/bb

Massstab: 1:750







Planformat: A4

## Legende

### Festlegungen

●●●●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
	Baubereich	Art. 7
	Vordachbereich	Art. 9
	Grünfläche	Art. 13
	Pflanzbereich	Art. 14
	Detailerschliessungsstrasse	Art. 15
	Erschliessungsfläche	Art. 16

### Hinweise

	Baumpflanzung
	Niederhecken / Sträucher
	Bestehende Baute
	Privatrechtliche Bauverbotslinie gemäss Grunddienstbarkeit
	Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung
	Übrige Daten der Amtlichen Vermessung



## Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom

6. Mai 2022

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

.....

Öffentliche Auflage vom

.....

Einspracheverhandlung am

.....

Erledigte Einsprachen

.....

Unerledigte Einsprachen

.....

Rechtsverwahrungen

.....

**Beschlossen durch den Gemeinderat Kappelen am**

.....

Der Präsident

.....

Der Sekretär

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kappelen, den

.....

Der Gemeindeschreiber

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden  
und Raumordnung am**

.....